



wohngebäude vorstadt 18

vöcklabruck

standort: vöcklabruck, oberösterreich

bauherr: privat

status: fertig

fertigstellung: 08/2022

nutzfläche: 1.400 m²

typologie: wohnbau

fotos: andrew Phelps

pdf



dokumentation: schwarzplan | lageplan | grundriss eg



dem neuen wohngebäude am standort der ehemaligen brücke am kreuzungspunkt bahnhofstraße/vorstadt und oberstadtgries/unterstadtgries kommt große bedeutung zu. hier befindet sich der hauptzugang, bzw. die –zufahrt von norden kommend in die innenstadt, der blick von norden über die brücke, sowie auch der umgekehrte blick vom stadtturm kommend. das bestandsgebäude war 3-geschossig und um ein halbes geschoß gegenüber dem niveau der vorstadt nach unten versetzt. zu dieser zeit fehlte durch den rücksprung vom kreuzungsbereich die städtebauliche gebäudekante, was durch den tiefergelegenen gastgarten unterstrichen wurde. vis-a-vis liegt das denkmalgeschützte haus vorstadt 19 mit zwei vollgeschoßen und einem mächtigen satteldach, die giebelseite zur vöckla gerichtet.

die kleinteiligkeit und maßstäblichkeit wird durch eine vertikale gebäudefuge erzielt, um der struktur der vorstadt mit ähnlichen wandlängen zu entsprechen. die höhenentwicklung nimmt bezug auf den südöstlichen neuen baukörper, bzw. auf die denkmalgeschützte bebauung der vorstadt. durch den erdgeschossigen rücksprung des baukörpers zur vorstadt entsteht eine horizontale gliederung. im zusammenhang mit dem haus vorstadt 16, mit der weiterführenden gartenmauer, kommt dem knick im neuen gebäude eine gewisse leifunktion zu. das erdgeschoss reagiert im städtischen bereich mit einem großzügigen fußgängerbereich zur vorstadt, einem öffentlichen vorplatz mit bezug zur vöckla und einer möglichen gastro- bzw. gewerbefläche. das gesamte gebäude enthält 10 wohneinheiten mit garagenstellplätzen.